

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SISTEMULUI DE PARCARE FĂRĂ PLATĂ
din parcare centrului comercial “Pitești Retail Park ”
aflat în proprietatea S.C. RETAIL PARK PITEȘTI SRL**

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți vizitatorii “ Pitești Retail Park ” (“Centrul Comercial”) și în special, de către conducătorii auto care folosesc parcare Centrului Comercial, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile legislative aplicabile, inclusiv cele din următoarele acte normative:

- Ordonanța de urgență nr. 195/2002 (r1) privind circulația pe drumurile publice („OUG 195/2002”),
- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, după cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Guvernului nr. 965/2016 („Regulament aplicare OUG 195/2002”),
- Ordonanța nr. 43/1997 (r1) privind regimul drumurilor („OG 43/1997”).

Parcarea Centrului Comercial reprezintă o proprietate privată iar accesul conducătorilor auto în interiorul ei se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. Conform legislației rutiere aplicabile, respectiv prevederile din OUG 195/2002, coroborate cu cele din OG 43/1997, parcare Centrului Comercial se clasifică și se încadrează în categoria drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe durata în care Centrul Comercial este deschis publicului; administratorul drumului/ parcării este Proprietarul Centrului Comercial.

Prin intrarea în parcare Centrului Comercial, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament și indicatoarele rutiere instalate.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate pe terenul situate în vecinătatea Centrului Comercial delimitate prin marcaje perpendiculare sau oblice față de marginea părții carosabile.

Art.2 Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

Art. 3 Administrația Centrului Comercial își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării în care se vor aplica reguli specifice așa cum va stabili Proprietarul Centrului Comercial.

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu

Art. 4 Accesul în parcare Centrului Comercial se realizează prin intrarea efectivă pe la fiecare punct de intrare.

CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII FĂRĂ PLATĂ

Art.5 Programul de funcționare a parcării Centrului Comercial este urmatorul:

Luni – Duminică în intervalul orar 08:00-22:00

În parcare Centrului Comercial, staționarea/ parcare este permisă doar în cadrul programului de funcționare a parcării Centrului Comercial; în acest sens, fiecare conducător auto care intră în parcare Centrului Comercial se obligă să respecte indicatorul Zona cu staționare limitată și panoul adițional la acesta, instalat de către administratorul drumului/ parcării Centrului Comercial, conform căruia staționarea/ parcare în parcare Centrului Comercial este permisă doar în timpul programului de funcționare a parcării Centrului Comercial. Zona de acțiune a indicatorului este în toată parcare Centrului Comercial. În situația staționării/ parcării peste durata limitată prevăzută conform indicatorului Zona cu staționare limitată și panoului adițional la acesta, precum și după cum această durată este prevăzută și limitată în prezentul Regulament, conducătorul auto se obligă să plătească o taxă pentru staționare suplimentară de 100 lei (exclusiv TVA) pe zi de staționare către Administrația Centrului Comercial, precum și costurile în legătură cu ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor, conform art. 64 alin. (2) din OUG 195/2002, dacă o astfel de situație a devenit aplicabilă conform unei dispoziții de ridicare emisă în acest sens de către polițistul rutier, în baza art. 64 alin. (1), art. 97 alin. (1) lit. d) din OUG 195/2002 și art. 2031 alin. (1) din Regulamentul de aplicare OUG 195/2002 pentru incidența art. 143 lit. f) din același Regulament.

Art. 6 În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Centrului Comercial poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

Art.7 – nu se aplică

Art.8 Autovehiculele parcate cu încălcarea prezentului Regulament vor fi blocate și/sau ridicate, transportate și depozitate/ amplasate în locuri special amenajate, în scopul fluidizării traficului și ca o măsură tehnico-administrativă dispusă conform legislației aplicabile, pe cheltuiala deținătorului sau conducătorului autovehiculului respectiv.

Art.9 Pentru deblocarea autovehiculelor (atât a celor ridicate cât și a celor care nu au fost ridicate), conducătorilor acestora li se va percepe un tarif de 100 (o sută) lei (exclusiv TVA), ce reprezintă contravaloarea serviciului de deblocare. Suma va fi achitată în intervalul 10:00-22:00 la punctele de plată mai sus menționate, anterior deblocării autovehiculului. În situația în care autovehiculele blocate au fost ridicate, achitarea contravalorii deblocării nu include și nu exclude taxa reprezentând serviciile de ridicare, transport și depozitare ce va fi achitată operatorului economic care a prestat serviciile sus-menționate.

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu

CAPITOLUL 3 – REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE


Art. 10 Administrația Centrului Comercial își rezervă dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule în incinta parcării, la latitudinea sa, cum ar fi, dar fără limitare, autovehicule cu gabarit depășit, cu funcționalitate improprie utilizării parcării Centrului Comercial.

Art.11 Viteza maximă de deplasare în interiorul parcării este de 5 km/h, limita de tonaj max. 3.5t, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate. Este interzis accesul vehiculelor cu tracțiune animală sau celor cu remorci cu 4 sau mai multe axe.

Art. 12 Parcarea autovehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop, marcate corespunzător.

Art. 13 Este interzis accesul autovehiculelor de livrare sau aprovizionare pe alt traseu decât cel special destinat de către Administrația Centrului Comercial în acest scop.

Art. 14 Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, care conține semnul internațional reprezentativ.

Persoanele cu handicap care dețin cardul-legitimăție au dreptul de a parca pe locurile special amenajate și marcate în acest sens. 

Art. 15 Intrarea în parcare reprezintă acordul tacit al conducătorului auto privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Art. 8 și 9, cu privire la blocarea și/sau ridicarea, transportul și amplasarea/depozitarea în locuri speciale a autovehiculelor parcate neregulamentar sau cu încălcarea prezentului Regulament, precum și cu privire la aplicarea tarifelor aferente blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării acestora.

Art. 16 Administrația Centrului Comercial va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica tarifele corespunzătoare prevăzute în Regulament și/sau va pune în executare măsurile tehnico-administrative conform dispoziției polițistului rutier. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, Administrația Centrului Comercial va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art. 17 În parcarea Centrului Comercial este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă prin orice cale, cu excepția cazurilor în care există aprobarea prealabilă în scris a Administrației Centrului Comercial.

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu

Art.18 Conducătorii auto, clienții și vizitatorii se obligă și acceptă următoarele:

- a) Să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoiei;
- b) Să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- c) Să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în aria acesteia;
- d) Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al Administrației Centrului Comercial;
- e) Să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniențe, atât parcării cât și utilizatorilor acesteia;
- f) Să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- g) Să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- h) Să nu desfășoare sesiuni foto profesionale fără acordul scris al Administrației Centrului Comercial;
- i) Să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- j) Să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune;
- k) Să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică;
- l) Să nu inițieze, sau să participe la întreceri în cadrul parcării, fără acordul Administrației Centrului Comercial;
- m) Să nu-și lase la vedere bunurile, Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial neasumându-și răspunderea pentru dispariția acestora;
- n) Să păstreze curățenia în cadrul parcării și să arunce resturile în locurile special amenajate;
- o) Să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți participanți la trafic;
- p) Să nu-ți testeze mașina în cadrul parcării;
- q) Să nu deterioreze parcare, sau orice elemente ale acesteia;
- r) Să parcheze în locurile special amenajate, fără a afecta dreptul la parcare al celorlalți utilizatori ai parcării;
- s) Să nu parcheze autovehiculele pe un interval mai mare de 48 de ore consecutive.

Art. 19 Administrația Centrului Comercial va asigura utilizatorilor parcării condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare după lăsarea întinerului. Camerele video instalate în parcare sunt destinate exclusiv pentru supravegherea fluxurilor de trafic; înregistrările video nu vor fi disponibile publicului dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților.

Art. 20 Este interzisă staționarea/ parcare în afara programului de funcționare sau pe o perioadă mai mare de 2 zile calendaristice consecutive în parcare Centrului Comercial. În situația incidenței unui astfel de caz Administrația Centrului Comercial poate bloca autovehicul și/sau poate pune în

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu

executare măsura ridicării, transportării și depozitării oricărui autovehicul ce depășește acest termen, din incinta parcării, pe cheltuiala conducătorului auto, conform art. 64 alin. (2) din OUG 195/2002

CAPITOLUL 4 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORULUI AUTO

Art. 21 Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate Regulamentul de funcționare a parcării Centrului Comercial, iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile prezentului Regulament, conducătorului în cauză i se va aplica tariful suplimentar corespunzător, inclusiv blocarea și/sau ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului parcat necorespunzător sau cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament sau ale legislației aplicabile.

Art. 22 Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării Centrului Comercial vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Administrației și/sau Proprietarului Centrului Comercial.

Art. 23 La parcare autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial nerăspunzând în nici un fel pentru securitatea acestora.

Art. 24 Ocupanților autovehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se afla, Administrația și/sau Proprietarul Centrului Comercial nefiind responsabil de dispariția acestora.

Art. 25 Conducătorii autovehiculelor și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), precum și indicațiile reprezentanților Centrului Comercial, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu, fiind direct răspunzători pentru eventualele prejudicii cauzate.

Art. 26 Conducătorul autovehiculului și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita nici un fel de materiale în incinta parcării, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

CAPITOLUL 5 – SANCTIUNI

Art. 27 Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților autovehiculului:

- a. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate corespunzător sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
- b. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial.

Art. 28 Conducerea repetată a autovehiculului cu viteză în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a autovehiculului respectiv.

Art. 29 Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Centrului Comercial, în ceea ce privește conformarea cu prevederile prezentului Regulament, și de către organele abilitate ale statului, cu privire la conformarea cu prevederile legislației aplicabile.

CAPITOLUL 6 – BLOCAREA ȘI/SAU RIDICAREA AUTOVEHICULULUI

Art. 30 Vor fi supuse blocării și/sau ridicării, transportării și depozitării cu precădere și la latitudinea Administrației Centrului Comercial, autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate sau care au parcat inadecvat, autovehiculele staționate/ parcate/ abandonate peste durata stabilită conform programului de funcționare sau pe o perioadă mai mare decât cea prevăzută la art. 20, precum și cele care ocupă locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap fără a deține cardul-legitimăție menționat la Art.14. Conducătorul autovehiculului acceptă în mod expres blocarea roților/ parbrizului, precum și ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului în locuri special destinate, de către un operator economic autorizat să presteze servicii de acest fel, contractat de Administrația Centrului Comercial, în toate cazurile menționate în prezentul Art. 30; conducătorul/ deținătorul autovehiculului va plăti integral toate costurile de ridicare, transport și depozitare, conform art. 64 alin. (2) din OUG 195/2002, la nivelul costurilor prestatorului extern de servicii, precum și taxa de staționare suplimentară prevăzută la Art. 5 și taxa de deblocare menționată la Art. 9 de mai sus. Administrația Centrului Comercial și/sau Proprietarul Centrului Comercial, nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării și/sau ridicării, transportului și/sau depozitării autovehiculului.

Art. 31 Se va bloca una din roțile din față ale autovehiculului sau parbrizul autoturismului cu dispozitive special fabricate în acest sens. Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate. Autovehiculele ridicate vor fi amplasate în locuri special amenajate, având blocate roata din față. După ridicarea autovehiculului, prin sistemul de sonorizare intern al Centrului Comercial se va anunța ridicarea menționându-se numărul autovehiculului ridicat.

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu

Art. 32 Anterior blocării roților, a parbrizului sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții sau a parbrizului vor fi realizate fotografiile cu autovehiculul având roata blocată/ parbrizul blocat. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la abaterea savarsită, conform prezentului Regulament, precum și la pașii pe care conducătorul auto/ deținatorul trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv completarea unui formular la biroul InfoPoint din cadrul Centrului Comercial, plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare a roții.

Art. 33 Deblocarea roților sau a parbrizului se face după ce în prealabil i-au fost reamintite conducătorului auto prevederile Regulamentului.

CAPITOLUL 7 – DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

Art. 34 Personalul de pază al Centrului Comercial nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcării.

Art. 35 Proprietarul Centrului Comercial nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzat autovehiculelor inclusiv ca urmare a blocării și/sau ridicării transportării și depozitării lor, pentru bunurile, persoanele lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții Centrului Comercial sau de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare. Administrația Centrului Comercial și a parcării nu are nicio responsabilitate față de conducătorul auto și după ieșirea autovehiculului din parcare.

CAPITOLUL 8 – DISPOZIȚII FINALE

Art. 36 Proprietarul Centrului Comercial își rezervă dreptul de a modifica oricând prezentul Regulament fără o notificare în prealabil.

Art. 37 Autovehiculelor abandonate în parcare Centrului Comercial li se vor aplica prevederile prezentului Regulament referitoare la ridicare. Se consideră abandonat orice autovehicul parcat pe o durată care depășește 2 zile calendaristice consecutive.

Art. 38 Prevederile prezentului Regulament se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

Art. 39 Prezentul Regulament și extrase din acesta vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările cât și în interiorul parcării.

Administrația Centrului Comercial

Retail Park Pitesti S.R.L.

Registered and mailing address: 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3rd floor, office 5, District 2, Bucharest, Romania

Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/6041/2006

Unique registration code 18572838

Tel: +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

Directors: NEPI Investment Management SRL, I. Bartha, A. Pop, G. Mocanu